

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе на прямые договоры с собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме

АО «Люберецкий Водоканал» в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ уведомляет об отказе от исполнения договора №1715 от 20.04.2020г. холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного с ООО "Областная управляющая компания" в связи с наличием у ООО "Областная управляющая компания" задолженности перед АО «Люберецкий Водоканал» в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по вышеуказанному договору.

03.12.2020г. Областная управляющая компания была уведомлена о том, что с **01 января 2021** на основании статьи 157.2 ЖК РФ АО «Люберецкий Водоканал» переходит на прямые договоры в части предоставления коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, обслуживаемых ООО "Областная управляющая компания" на основании договоров о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению заключенного АО «Люберецкий Водоканал» непосредственно с собственниками и нанимателями помещений в МКД на неопределенный срок в соответствии с типовым договором холодного водоснабжения и водоотведения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.07.2019 N 897 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями".

Для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, необходимого для содержания общедомового имущества, продолжает своё действие договор №1715 от 20.04.2020года, заключенный между ООО "Областная управляющая компания" и АО «Люберецкий Водоканал».

Переход на прямые договоры происходит одновременно для всех собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома и учитывая фактическое оказание коммунальной услуги не требует обязательного заключения договора в письменной форме.

С типовой формой договора Вы можете ознакомиться на сайте Люберецкого Водоканала и в Постановлении Правительства Российской Федерации №897 от 13 июля 2019года.

С января 2021 года показания индивидуальных (поквартирных) приборов учета холодной и горячей воды необходимо ежемесячно до 20 числа текущего месяца

передавать в ООО «МосОблЕИРЦ» по телефону: **8-(496) 245-15-99** ежедневно с 8.00 до 22.00 или создать личный кабинет на сайте ООО «МосОблЕИРЦ».

Одновременно сообщаем, что для начала корректной работы по прямым договорам с ресурсоснабжающей организацией АО «Люберецкий Водоканал» **в декабре 2020 года** необходимо передать показания индивидуальных приборов учета по телефону **8-(498)732-80-91**, а также прислать на электронную почту: **Taran_VU@lubvodokanal.ru** паспорта приборов учета, акт ввода в эксплуатацию прибора учета, свидетельства о поверке, данные и номер телефона собственника.

Оплата за холодное водоснабжение и водоотведение будет производиться на основании платежного документа, сформированного МосОблЕирц.

Генеральный директор



П.Н Лирник